

Konstituerende årsmøte – Skoglia Boligsameie ble avholdt
Torsdag 27.02.2018 KL 18.00 sted: Utheim Grendehus Nyveien 1 1482 Nittdal

Møtet ble åpnet av:

Tilstede var:

Fra BORI. Helge Baisgård og Jan Espen Gjerde

Fra utbygger. Mari- Mette Bernum

Den oppsatte saksliste ble godkjent.

Til behandling forelå:

1. Konstituering

a. Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått: Helge Baisgård

Vedtak: Godkjent

b. Valg av møtesekretær og to sameiere som skal undertegne protokollen

Som sekretær ble foreslått: Jan Espen Gjerde

Til å underskrive protokollen ble foreslått:

1. Stig Jonathan Eikenaar Kjetså

2. Henrik Bjertnes

Vedtak: Godkjent

c. Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse de innleverte navnesedler som bevis for at vedkommende kjøper var tilstede. Tilstede var 22 eiere i henhold til innleverte navnesedler, herav 2 fullmakter. Totalt 22 stemmeberettiget.

Vedtak: Godkjent

d. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det ble foreslått å godkjenne sakslisten og den måte årsmøtet var innkalt på og erklære denne for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Forslag:

2a. Fastsettelse av navn på boligsameiet

Forslag til navn på boligsameie foreslås Skoglia Boligsameie

Vedtak: Godkjent

2b. Valg av revisor

Revisjonsfirmaet SLM Revisjon AS, Lillestrøm, foreslås da dette er det revisjonsselskap forretningsfører BORI BBL benytter.

Vedtak: Godkjent

2c. Valg av forretningsfører

BORI BBL er valgt som forretningsfører for sameiet. Det er inngått avtale om forretningsførsel.

Vedtak: Tatt til orientering

2d. Vedtekter for sameiet

Sameiets vedtekter, som fastsatt i forbindelse med utarbeidelse av seksjonsbegjæringen av utbygger, er vedlagt innkallingen.

Vedtak: Tatt til orientering

2e. Trivselsvedtekter for sameiet

Det foreslås at styret får fullmakt til å utarbeide trivselsregler for sameiet, som godkjennes på neste års årsmøte.

Vedtak: Godkjent

2f. Fastsettelse av felleskostnader- oppstartstidspunkt

Sameierne innbetaler felleskostnader fra overtakelsestidspunktet med basis i forslag til første års driftsbudsjett (som er vedlagt). Det gjøres oppmerksom på at det ligger usikkerhetsfaktorer i forslaget, slik at dette er å betrakte som et utgangspunkt.

Det innbetales kr. 3.000,- pr seksjon som oppstartskapital til boligsameiet (dette kommer i tillegg til felleskostnadene fra innflytningstidspunktet)

Vedtak: Tatt til orientering

3. Valg av tillitsvalgte

Som styreleder for 2 år ble foreslått: Silje Else Harvei

Som styremedlem for 2 år ble foreslått: Henrik Bjertnes

Som styremedlem for 1 år ble foreslått: Jesper Pedersen

Som varamedlem for 1 år ble foreslått: Steven Coorman
Erik Lindstad
Eigil Steinstø

Vedtak: Godkjent

Helge Baisgård (s)
møteleder

Jan Espen Gjerde (s)
sekretær

Stig Jonathan Eikenaar Kjetså
protokollvitne

Henrik Bjertnes(s)
protokollvitne